



v y h l a s u j e

## **Obchodnú verejnú súťaž č. TnUAD/01/2019**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení  
na predaj nehnuteľného majetku na ulici M. R. Štefánika č. 20 v Trenčíne, ktorého je  
výlučným vlastníkom a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode  
vlastníctva k nehnuteľnostiam

---

### **I. Vyhlasovateľ**

**Názov:** Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

**Sídlo:** Študentská 2, 911 50 Trenčín

**IČO:** 31 118 259

**Kontaktné miesto:** Študentská 2, 911 50 Trenčín

**Kontaktná osoba:** JUDr. Ľubica Fialová OLaPS TnUAD, tel. 032/7400178

***Registrácia*** : Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 155/1997 Z. z. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne v znení zákona č. 209/2002 Z. z. o zmene názvu Trenčianskej univerzity v Trenčíne a o zmene zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len TnUAD).

***Legislatíva*** : Na nakladanie s majetkom TnUAD sa vzťahuje zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií môže predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Najvyššia kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Primeranou cenou sa pri prevode nehnuteľných vecí považuje všeobecná hodnota majetku určená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaže) je predaj nehnuteľného majetku TnUAD v zmysle platných právnych predpisov a výsledkom je uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam.

TnUAD ponúka na predaj **nehnuteľný majetok ulici M. R. Štefánika č. 20 v Trenčíne** a to: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, zapísané na LV č. 5700,



- a) *Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 6785 v k.ú. Trenčín, nachádzajúca sa na pozemku parcely „C“, parc. č. 1291/1,*
- b) *Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1291/1m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría o výmere 659 m<sup>2</sup> (pozemok pod budovou súp. č. 6785),*

Nehnutel'ný majetok sa nachádza v tesnej blízkosti objektu Vojenského športového centra Dukla, a Úradu práce sociálnych vecí a rodiny v katastrálnom území Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín. Pôvodne bola strecha nehnuteľnosti využívaná na parkovanie.

Objekt bol postavený v roku 1983 ako budova ťažkých laboratórií bývalého sklárskeho výskumného ústavu. Hala má voľnú dispozíciu, v malej časti je predelená priečkami na sociálne a prevádzkové priestory. Je jednopodlažná, má plochú konštrukciu strechy, pôvodne určená na parkovanie, v súčasnosti neprístupná. Pôdorys je v tvare obdĺžnika.

Stavba má základy pásové a päťka je prostého betónu. Nosný systém tvorí prefabrikovaný železobetónový systém stĺpov, väzníkov a strešných U- panelov, doplnená obvodovými stužidlami, obvodové murivo tvárnic. Strecha je plochá so strešnou krytinou živičnou natavenou. V priestoroch sú rozvody požiarnej vody s hydrantami. Objekt je napojený na miestne rozvody vody, elektrickej energie a kanalizácie. (ďalej len „majetok“).

### **III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.tnuni.sk](http://www.tnuni.sk).
2. Podmienkou zaradenia súťažného návrhu (ďalej len „návrh“) do vyhodnotenia je predloženie návrhu na kúpu celého ponúkaného nehnuteľného majetku **spolu**.
3. Požadovaná minimálna ponúknutá cena u návrhov je cena stanovená znaleckým posudkom, teda nesmie byť nižšia ako **274 000,00 €**.
4. Vyhodnotenie bude mať písomnú formu, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.
5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky a výsledky písomne oznámi všetkým navrhovateľom.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - b) súťaž zrušiť,
  - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
  - e) odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred alebo v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy a uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradi s ďalším navrhovateľom.
7. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností na mieste samom po predchádzajúcom odsúhlasení termínu so zamestnancom TnUAD, tel. č. : 032/7400178.



8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9. Vyhlasovateľ požaduje **zábezpeku** za nasledovných podmienok:  
Navrhovateľ (záujemca o kúpu nehnuteľnosti) je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN: SK13 8180 0000 0070 0006 5375, sumu: 27 400,00 Eur, slovom: dvadsaťsedemtisíc štyristo Eur, ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet TnUAD najneskôr dňa 18. 02. 2019.  
Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, alebo s nimi nebude uzavretá kúpna zmluva, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po otvorení obálok.

#### **IV. Obsah návrhu**

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy.
3. Závazné číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností v hodnote €.
4. Identifikačné údaje a príslušné doklady predkladateľa návrhu:
  - a) u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko (aj rodné), stav, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby,
  - b) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, bankové spojenie a číslo účtu, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace.Predložené doklady musia byť v origináloch alebo overené kópie, nie staršie ako tri mesiace.
5. Čestné vyhlásenie záujemcu v súlade s § 14 citovaného zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:
  - a) fyzická osoba - nepodnikateľ - vzor podľa Prílohy č. 1,
  - b) fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba - vzor podľa Prílohy č. 2.
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov. Predkladateľ je viazaný svojím návrhom až do výberu najvhodnejšieho návrhu.

#### **V. Časový harmonogram súťaže**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Vyhlásenie súťaže:                          | dňom zverejnenia na <a href="http://www.umb.sk">www.umb.sk</a> |
| 2. Termín na predkladanie návrhov:             | do 18. 02. 2019 do 11:00 hod.                                  |
| Termín na zloženie zábezpeky:                  | do 18. 02. 2019  |
| 3. Vyhlásenie výsledkov súťaže:                | do 19. 02. 2019  |
| 4. Oznámenie výsledkov predkladateľom návrhov: | do 22. 02. 2019  |
| 5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy:                  | do 28. 02. 2019  |



6. Odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu do 10 dní po doručení oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

#### **VI. Predkladanie ponuky**

1. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Predaj nehnuteľností Trenčín“ a s označením „Neotvárať!“ do podateľne Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na adresu: Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín najneskôr do 18. 02. 2019 do 11.00 hod. (rozhodujúca je prijímacia pečiatka podateľne vyhlasovateľa).
2. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať.

#### **VII. Vyhodnotenie**

1. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
2. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena**. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

#### **VIII. Podmienky predaja**

1. Kúpna zmluva (Príloha č. 3) bude uzavretá do 28. 02. 2019.
2. Celá kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy (§ 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
3. **Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.**
4. V prípade nedodržania stanovených termínov zo strany navrhovateľa bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk.

#### **IX. Odovzdanie nehnuteľností**

1. Nehnuteľnosti budú novému vlastníkovi odovzdané najneskôr do 10 dní po doručení oznámenia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.



***Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne***  
*Študentská 2, 911 50 Trenčín*

---

**Prílohy:**

Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie fyzickej osoby – nepodnikateľa.

Príloha č. 2: Čestné vyhlásenie fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby.

Príloha č. 3: Návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti.

**Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:** [www.tnuni.sk](http://www.tnuni.sk)

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
rektor TnUAD



**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**  
**fyzickej osoby – nepodnikateľa**

Podpísaný (á) ..... narodený (á) .....

trvale bytom ..... číslo OP .....

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej len „TnUAD“).

Vyhlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom TnUAD,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu TnUAD,
3. nie som vedúcim zamestnancom TnUAD,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom TnUAD,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať TnUAD.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum .....

.....  
podpis



**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**  
**fyzickej osoby - podnikateľa**  
**právnickej osoby**

Obchodné meno: .....

Sídlo: .....

Štatutárny orgán : .....

IČO: ..... DIČ: .....

Právna forma: .....

Registrácia : .....

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej len „TnUAD“).

Vyhlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom TnUAD,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu TnUAD,
3. nie som vedúcim zamestnancom TnUAD,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom TnUAD,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať TnUAD.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum .....

Podpisy všetkých oprávnených osôb konať v mene právnickej osoby

meno..... podpis .....

meno..... podpis .....



## **Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **I. Zmluvné strany**

#### **1. Predávajúci :**

**Názov:** Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne,  
**Sídlo :** Študentská 2, 91150 Trenčín, Slovenská republika  
**Štatutárny orgán:** doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor  
**IČO:** 31118259  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**IBAN:** SK13 8180 0000 0070 0006 5375  
**Registrácia:** Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č.155/1997 Zb. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne v znení zákona č. 209/2002 Z. z. o zmene názvu Trenčianskej univerzity v Trenčíne a o zmene zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „predávajúci“ alebo aj „TnUAD“)

#### **2. Kupujúci:.....**

**Názov:**.....  
**Sídlo:**....., Slovenská republika  
**Štatutárny orgán:**  
**IČO**  
**Bankové spojenie:** .....

**IBAN:**  
**Registrácia :**  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)





## **II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci – Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, so sídlom: Študentská 2, 911 50 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 31118259, zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **predáva** a kupujúci - ..... so sídlom ....., Slovenská republika, IČO: ....., do svojho výlučného vlastníctva v celosti **kupuje** nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, zapísané **na LV č. 5700**, a to:
  - a) *Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 6785 v k.ú. Trenčín, nachádzajúca sa na pozemku parcely „C“, parc. č. 1291/1,*
  - b) *Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1291/1m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría o výmere 659 m<sup>2</sup> (pozemok pod budovou súp. č. 6785),*
2. Ocenenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bolo vykonané znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhady hodnoty nehnuteľností, Statika stavieb, Ing. Jurajom Šinkom, ev. číslo 913372, ktorý vypracoval Znalecký posudok č. 088/2018 zo dňa 23. 08. 2018, ktorým určil všeobecnú hodnotu uvedeného majetku.

## **III. Kúpna cena a finančné dojednania**

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške:  
  
..... Eur, slovom:..... Eur
2. **Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že túto kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy, a to poukázaním z účtu kupujúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet predávajúceho.**



#### IV.

##### Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a tak, ako stoja a ležia podľa citovaného znaleckého posudku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predmetných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a teda ich stav mu je známy. V tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani iné právne povinnosti zriadené v prospech tretích osôb, a ďalej, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

#### V.

##### Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu, s výnimkou jeho bežného užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.
5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



**Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**  
Študentská 2, 911 50 Trenčín

---

2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
9. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (6) notársky overených rovnopisoch, z toho dva (2), budú predložené Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru pre potreby vkladového konania. Dva (2) rovnopisy dostane predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
12. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu predávajúceho.

V Trenčíne, dňa .....

V ....., dňa .....

Predávajúci:  
Trenčianska univerzita  
Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Kupujúci: