



**v y h l a s u j e**

**Obchodnú verejnú súťaž č. TnUAD/01/2018**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení  
na predaj nehnuteľného majetku na ulici I. Krasku č. 492/32 v Púchove, ktorého je výlučným  
vlastníkom a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva  
k nehnuteľnostiam

---

**I. Vyhlasovateľ**

**Názov:** Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

**Sídlo:** Študentská 2, 911 50 Trenčín

**IČO:** 31 118 259

**Kontaktné miesto:** Študentská 2, 911 50 Trenčín

**Kontakt:** odd. legislatívy a právnych služieb, tel. 032/7400178

**Registrácia** : Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 155/1997 Z. z. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne v znení zákona č. 209/2002 Z. z. o zmene názvu Trenčianskej univerzity v Trenčíne a o zmene zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len TnUAD).

**Legislatíva** : Na nakladanie s majetkom TnUAD sa vzťahuje zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií môže predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Najvyššia kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Primeranou cenou sa pri prevode nehnuteľných vecí považuje všeobecná hodnota majetku určená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

**II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaže) je predaj nehnuteľného majetku TnUAD v zmysle platných právnych predpisov a výsledkom je uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam.

TnUAD ponúka na predaj **nehnuteľný majetok ulici I. Krasku č. 492/32 v Púchove** a to:  
Stavbu - Jedáleň a internát súpisné č. 492, a pozemok – zastavané plochy a nádvoria na ktorom je stavba umiestnená.

Nehnuteľný majetok sa nachádza v tesnej blízkosti Fakulty priemyselných technológií TnUAD v Púchove a Strednej odbornej školy Púchov v katastrálnom území Horné Kočkovce,



okres Púchov, obec Púchov, zapísaná na Liste vlastníctva č. 3230 kat. územie Horné Kočkovce. Celá nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná výhradne študentami TnUAD.

**Nehnutel'ný majetok - pozemky ponúknuté na predaj:**

- a) *Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 492, - jedáleň a internát, nachádzajúci sa na pozemku parcely „C“, parc. č. 1527,*
- b) *Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1527 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956m<sup>2</sup> (pozemok pod budovou súp. č. 492).*

*Pre bližšie informácie kontaktovať kontaktnú osobu)*

**III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.tnuni.sk](http://www.tnuni.sk).
2. Podmienkou zaradenia súťažného návrhu (ďalej len „návrh“) do vyhodnotenia je predloženie návrhu na kúpu celého ponúkaného nehnuteľného majetku **spolu**.
3. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje predat' nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II výhradne tomu navrhovateľovi, ktorý zabezpečí po dobu 20 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely školstva, vzdelávania a výskum a zachová možnosti ubytovania študentov TnUAD (vyhlasovateľa).**
4. Požadovaná minimálna ponúknutá cena u návrhov nesmie byť nižšia ako **675 809,00 €**.
5. Vyhodnotenie bude mať písomnú formu, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.
6. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky a výsledky písomne oznámi všetkým navrhovateľom.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - b) súťaž zrušiť,
  - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
  - e) odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred alebo v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy a uzatvoríť kúpnu zmluvu v poradi s ďalším navrhovateľom.
8. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností na mieste samom po predchádzajúcom odsúhlasení termínu so zamestnancom TnUAD, tel. č. : 032/7400178.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
10. Vyhlasovateľ požaduje **zábezpeku** za nasledovných podmienok:  
Navrhovateľ (záujemca o kúpu nehnuteľnosti) je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Štátnej pokladnici Bratislava,



IBAN: SK13 8180 0000 0070 0006 5375 sumu: 67 580,00 Eur, slovom: šesťdesiatšesťtisíc päťstoosemdesiat Eur, ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet TnUAD najneskôr dňa 13. 02. 2019.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, alebo s nimi nebude uzavretá kúpna zmluva, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po otvorení obálok.

#### **IV. Obsah návrhu**

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy.
3. Závazné číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností v hodnote €.
4. Identifikačné údaje a príslušné doklady predkladateľa návrhu:
  - a) u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko (aj rodné), dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby,
  - b) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, bankové spojenie a číslo účtu, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, výpis z registra partnerov verejného sektora podľa § 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.Predložené doklady musia byť v origináloch alebo overené kópie, nie staršie ako tri mesiace.
5. Čestné vyhlásenie záujemcu v súlade s § 14 citovaného zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:
  - a) fyzická osoba - nepodnikateľ - vzor podľa Prílohy č. 1,
  - b) fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba - vzor podľa Prílohy č. 2.
6. Vyhlásenie uchádzača, že rozumel a súhlasí so všetkými podmienkami verejnej súťaže.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov. Predkladateľ je viazaný svojím návrhom až do výberu najvhodnejšieho návrhu.

#### **V. Časový harmonogram súťaže**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Vyhlásenie súťaže:                          | dňom zverejnenia na <a href="http://www.tnuni.sk">www.tnuni.sk</a> |
| 2. Termín na predkladanie návrhov:             | do 13. 02. 2019 do 11:00 hod                                       |
| 3. Termín na zloženie zábezpeky:               | do 13. 02. 2019  |
| 4. Vyhlásenie výsledkov súťaže:                | do 14. 02. 2019  |
| 5. Oznámenie výsledkov predkladateľom návrhov: | do 15. 02. 2019  |
| 6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy:                  | do 22. 02. 2019  |



7. Odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu: najneskôr do 10 dní po doručení oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

#### **VI. Predkladanie ponuky**

1. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Predaj nehnuteľností Púchov“ a s označením „Neotvárať!“ do podateľne Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na adresu: Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín najneskôr do 13. 02. 2019 do 11.00 hod. (rozhodujúca je prijímacia pečiatka podateľne vyhlasovateľa).

#### **VII. Vyhodnotenie**

1. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- 11. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena a zachovanie účelu využívania nehnuteľností – školstvo, vzdelávanie a výskum a možnosti ubytovania pre študentov vyhlasovateľa.**
2. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

#### **VIII. Podmienky predaja**

1. Kúpna zmluva (Príloha č. 3) bude uzavretá do 22. 02. 2019
2. Celá kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy (§ 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
- 3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.**
4. V prípade nedodržania stanovených termínov zo strany navrhovateľa bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk.

#### **IX. Odovzdanie nehnuteľností**

1. Nehnuteľnosti budú novému vlastníkovi odovzdané najneskôr do 10 dní po doručení oznámenia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.



***Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne***  
*Študentská 2, 911 50 Trenčín*

---

**Prílohy:**

Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie fyzickej osoby – nepodnikateľa.

Príloha č. 2: Čestné vyhlásenie fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby.

Príloha č. 3: Návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti.

**Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:** [www.tnuni.sk](http://www.tnuni.sk)

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
rektor TnUAD



**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**  
**fyzickej osoby – nepodnikateľa**

Podpísaný (á) ..... narodený (á) .....

trvale bytom ..... číslo OP .....

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej len „TnUAD“).

Vyhlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom TnUAD,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu TnUAD,
3. nie som vedúcim zamestnancom TnUAD,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom TnUAD,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať TnUAD.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum .....

.....  
podpis



**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**  
**fyzickej osoby - podnikateľa**  
**právnickej osoby**

Obchodné meno: .....

Sídlo: .....

Štatutárny orgán : .....

IČO: ..... DIČ: .....

Právna forma: .....

Registrácia : .....

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej len „TnUAD“).

Vyhlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom TnUAD,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu TnUAD,
3. nie som vedúcim zamestnancom TnUAD,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom TnUAD,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať TnUAD.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum .....

Podpisy všetkých oprávnených osôb konať v mene právnickej osoby  
meno..... podpis .....

meno..... podpis .....



## **Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **I. Zmluvné strany**

#### **1. Predávajúci :**

**Názov:** Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne,  
**Sídlo :** Študentská 2, 91150 Trenčín, Slovenská republika  
**Štatutárny orgán:** doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor  
**IČO:** 31118259  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**IBAN:** SK13 8180 0000 0070 0006 5375  
**Registrácia:** Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č.155/1997 Zb. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne v znení zákona č. 209/2002 Z. z. o zmene názvu Trenčianskej univerzity v Trenčíne a o zmene zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „predávajúci“ alebo aj „TnUAD“)

#### **2. Kupujúci:.....**

**Názov:**.....  
**Sídlo:**..... , Slovenská republika  
**Štatutárny orgán:**  
**IČO**  
**Bankové spojenie:** .....  
**IBAN:**  
**Registrácia :**  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)





## **II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci – Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, so sídlom: Študentská 2, 911 50 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 31118259, zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **p r e d á v a** a kupujúci - ..... so sídlom ....., Slovenská republika, IČO: ....., do svojho výlučného vlastníctva v celosti **k u p u j e** nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, okres Púchov, obec Púchov, zapísané **na LV č. 3230**, a to:
  - a) *Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 492, - jedáleň a internát, nachádzajúci sa na pozemku parcely „C“, parc. č. 1527,*
  - b) *Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1527 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 956m<sup>2</sup> (pozemok pod budovou súp. č. 492).*
2. Ocenenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bolo vykonané znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhady hodnoty nehnuteľností, Statika stavieb, Ing. Jurajom Šinkom, ev. číslo 913372, ktorý vypracoval Znalecký posudok č. 044/2018 zo dňa 06. 06. 2018, ktorým určil všeobecnú hodnotu uvedeného majetku.

## **III. Kúpna cena a finančné dojednania**

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške:

..... Eur, slovom:..... Eur. Cena je konečná.
2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že túto kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy, a to poukázaním z účtu kupujúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet predávajúceho.

## **IV. Stav nehnuteľností**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a tak, ako stoja a ležia podľa citovaného znaleckého posudku.



2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predmetných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a teda ich stav mu je známy. V tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani iné právne povinnosti zriadené v prospech tretích osôb, a ďalej, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

#### V.

#### Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy. Na tieto úkony predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu, s výnimkou jeho bežného užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore.
5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely školstva, vzdelávania a výskumu. Kupujúci sa zaväzuje, že počas tohto obdobia zachová kapacitu ubytovania v rozsahu 30 lôžok pre potreby predávajúceho. Cena za ubytovanie bude stanovená osobitnými zmluvami s ubytovanými.
7. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
8. V prípade porušenia ods. 6 tohto článku, či v prípade opakovaného porušovania ods. 7 tohto článku je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy



kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.

9. V prípade porušenia ods. 6 tohto článku, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40 % z celkovej kúpnej ceny.
10. Predávajúci sa zaväzuje uvoľniť priestory po nadobudnutí účinnosti zmluvy, s výnimkou:
  - a) Miestnosť č. 1 (laboratórium)
  - b) Miestnosť č. 2, 3 (študijné oddelenie)
  - c) Miestnosť č. 4 (výpočtová učebňa)
  - d) Miestnosť č. 21 (sklad)

ktoré uvoľní do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

11. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o výpožičke priestorov nachádzajúcich sa na V. NP predávanej nehnuteľnosti na obdobie 2 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Akademickým senátom TnUAD dňa 21. 11. 2018 a Správnou radou TnUAD dňa 22. 11. 2018 Výpisy uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
5. Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.



**Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**  
Študentská 2, 911 50 Trenčín

---

9. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
10. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
12. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) notársky overených rovnopisoch, z toho dva (2), budú predložené Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru pre potreby vkladového konania. Dva (2) rovnopisy dostane predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

V Trenčíne, dňa .....

V ....., dňa .....

Predávajúci:  
Trenčianska univerzita  
Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Kupujúci: