

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Kreatívne centrum Trenčianskej univerzity
 Stavebné úpravy objektov
Druh realizácie: obnovovaná budova
Miesto stavby: Trenčín - Záblatie
Okres: Trenčín
Investor: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
 Študentská 1639/2
 911 01 Trenčín
Spracovateľ : Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier

2. Prehľad východiskových podkladov

- Fotodokumentácia a zameranie skutkového stavu projektantom október 2019
- Požiadavky investora
- Mapové podklady
- Dokumentácia jestvujúceho stavu poskytnutá investorom

3. Charakter územia výstavby

Stavba sa nachádza v Trenčíne, katastrálnom území Záblatie. Tvorí ju areál vysokej školy s viacerými navzájom prepojenými objektami, spevnenými plochami a sadovými úpravami umiestnený na parcelách KN-C 516, 518, 523/1, 532/2, 525/2 a ďalších. Areál je oplotený a priamo prístupný z miestnej komunikácie parc.č. KN-C 1082. Terén je rovinatý. Inžiniersko-geologický prieskum v predmetnom území nie je uskutočnený.

4. Účel a zdôvodnenie stavby

Stavba slúži ako budova pre školstvo a vzdelávanie a je tvorená viacerými objektami postaveným v rôznych obdobiach, objekty sú po čiastočnej rekonštrukcii, prístavby sú z nedávneho obdobia. Časť objektov je v používaní viac ako 20 rokov, čomu zodpovedá ich konštrukčné riešenie a materiálové vyhotovenie. V súčasnom stave sú náklady na jeho prevádzku vysoké a zároveň sa prejavujú poruchy spôsobené opotrebením alebo degradáciou konštrukcií. Priestory je potrebné upraviť v súvislosti s inováciou študijných programov a potrebou používania nových učebných postupov a technologických postupov.

5. Stavenisko

Stavenisko pre stavebné úpravy objektu sa bude rozkladať na ploche pozemkov parc.č. 518, 523/1 a 525/2, ktorých vlastníkom je investor. Plocha okolo objektu je rovinatá a bude slúžiť k manipulácii pri realizácii stavebných prác. Prísun materiálu a stavebných mechanizmov bude zabezpečený miestnymi komunikáciami.

6. Členenie stavby na prevádzkové súbory a objekty

Stavba bude pozostávať z dvoch objektov v ktorých sa budú uskutočňovať stavebné úpravy a z príľahlej plochy.

7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba nie je časovo viazaná na okolité stavby. Vecne je viazaná na ostatné navzájom prepojené objekty v areáli školy. Stavebné úpravy je možné zrealizovať s minimálnym ovplyvnením okolitých objektov. Oprava fasády sa uskutoční aj na časti objektu, ktorý nie je predmetom stavebných úprav (poschodie objektu „A“).

Stavebné práce budú realizované vybraným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona 198/1992 Zb. Začiatok stavebných prác je potrebné oznámiť stavebnému úradu, inšpektorátu práce a úradu životného prostredia.

8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom objektu je investor.

9. Celková doba výstavby

Doba výstavby v mesiacoch: 5

Začiatok výstavby bude upresnený po zabezpečení financovania.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Budúca prevádzka v objekte si nevyžaduje skúšobnú prevádzku, po ukončení prác bude využívaná v súlade s jej účelom.

11. Predpokladané celkové náklady stavby

Náklady stavby budú určené po predložení cenových ponúk uchádzačov na zhotoviteľa stavby a sú stanovené na cca 328 000,- €.

12. Realizačná dokumentácia

Zhotoviteľ stavby vypracuje realizačnú dokumentáciu kovových doplnkových konštrukcií

V Pov. Bystrici 31. 10. 2019

Vypracoval: Ing. Gabriela Gabčová