

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Kreatívne centrum Trenčianskej univerzity  
Stavebné úpravy objektov  
Druh realizácie: obnovovaná budova  
Miesto stavby: Trenčín - Záblatie  
Okres: Trenčín  
Investor: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne  
Študentská 1639/2  
911 01 Trenčín  
Spracovateľ : Ing. Gabriela Gabčová, autorizovaný stavebný inžinier

## 2. Prehľad východiskových podkladov

- Fotodokumentácia a zameranie skutkového stavu projektantom október 2019
- Požiadavky investora
- Mapové podklady
- Dokumentácia jestvujúceho stavu poskytnutá investorom

## 3. Charakter územia výstavby

Stavba sa nachádza v Trenčíne, katastrálnom území Záblatie. Tvorí ju areál vysokej školy s viacerými navzájom prepojenými objektami, spevnenými plochami a sadovými úpravami umiestnený na parcelách KN-C 516, 518, 523/1, 532/2, 525/2 a ďalších. Areál je oplotený a priamo prístupný z miestnej komunikácie parc.č. KN-C 1082. Terén je rovinatý. Inžiniersko-geologický prieskum v predmetnom území nie je uskutočnený.

## 4. Účel a zdôvodnenie stavby

### 4.1 Účel stavby

Stavba slúži ako budova pre školstvo a vzdelávanie a je tvorená viacerými objektami postaveným v rôznych obdobiach, objekty sú po čiastočnej rekonštrukcii, prístavby sú z nedávneho obdobia. Časť objektov je v používaní viac ako 20 rokov, čomu zodpovedá ich konštrukčné riešenie a materiálové vyhotovenie. V súčasnom stave sú náklady na jeho prevádzku vysoké a zároveň sa prejavujú poruchy spôsobené opotrebením alebo degradáciou konštrukcií. Priestory je potrebné upraviť v súvislosti s inováciou študijných programov a potrebou používania nových učebných postupov a technologických postupov.

### 4.2. Architektonické a stavebno-technické riešenie

Architektonický návrh vychádzal z podmienok a možností poskytovaných existujúcim objektom, jeho hmotovo - dispozičných podmienok a z požiadaviek investora. Vonkajší vzhľad ani dispozičné riešenie sa nezmení.

Stavebné úpravy sa budú realizovať v časti „Kreatívne centrum trenčianskej univerzity“ v prízemí objektu „A“, jednej miestnosti v časti „B“ a na príľahlom pozemku vedľa časti „A“.

#### 4.2. Dispozičné riešenie

V časti „A“, ktorá je dvojpodlažná, sú priestory Kreatívneho centra umiestnené na prízemí. Nachádza sa tu vstupná hala s relax zónou, prepojená chodbami s kancelárskym traktom a traktom učební a dielní. V časti objektu sú umiestnené priestory, ktoré nie sú premetom stavebných úprav (kotolňa, technická miestnosť, zázemie bufetu).

V časti „B“, ktorá je dvojpodlažná, je priestor Kreatívneho centra umiestnený na prízemí vedľa schodiska a je tvorený jedinou miestnosťou prístupnou z chodby a z exteriéru.

Pozemok vedľa časti „A“ je v súčasnosti tvorený trávnatou plochou so sadovou výsadbou listnatými stromami a asfaltovými chodníkmi k jednotlivým vstupom do objektu. Zadný vstup je prístupný nespevneným chodníkom. Pozemok je oplotený s dvoma vjazdmi, vjazd k hlavnému parkovisku je zrekonštruovaný, vjazd ku traktu stravovania má pôvodnú otváraciu bránu, ktorá je skorodovaná a poškodená.

#### 4.3 Zhodnotenie jestvujúceho stavu

Z hľadiska statického posúdenia nosných konštrukcie možno budovu ako celok charakterizovať ako vyhovujúcu. Vyhovujú nosné murované konštrukcie, železobetónové stropné konštrukcie, krov ako aj základové konštrukcie.

Povrchové úpravy stien, stropov a podláh sú uvedené v jednotlivých výkresoch. Steny a časť stropov sú tvorené vápennou omietkou s maľbou, časť stropov je zo sadrokartónových kaziet so zabudovaným osvetlením. Podlahy sú tvorené keramikou, dlažbou, PVC a kobercami. Interiérové dvere sú drevné s oceľovými zárubňami, vstupné dvere sú plastové, všetky opotrebované. Fasáda v časti „A“ je na niektorých miestach poškodená, v celom rozsahu je napadnutá riasami. Strecha je zanesená machom, v niektorých častiach poškodená krytina a skorodovaný odvodňovací systém. Pred vstupom do časti „B“ je rozpadnutá betónová plocha a poškodený odvodňovací žľab.

Poškodené časti je potrebné vymeniť alebo zrekonštruovať v súlade s požiadavkami na navrhované využitie jednotlivých priestorov.

Zároveň je potrebné zrealizovať rekonštrukciu osvetlenia, vybudovať rozvod stlačeného vzduchu a vymeniť časti vykurovacích telies.

#### 5. Stavenisko

Stavenisko pre stavebné úpravy objektu sa bude rozkladať na ploche pozemkov parc.č. 518, 523/1 a 525/2, ktorých vlastníkom je investor. Plocha okolo objektu je rovinatá a bude slúžiť k manipulácii pri realizácii stavebných prác. Prísun materiálu a stavebných mechanizmov bude zabezpečený miestnymi komunikáciami.

#### 6. Navrhované riešenie

Nový stav zachováva všetky nosné a deliace konštrukcie objektu, rozmerové dimenzie objektu, z čoho vyplýva, že dispozícia objektu sa nemení.

Projekt rieši obnovu objektu v rozsahu:

- Výmena nášľapných vrstiev podláh
- Výmena dverí
- Výmena sadrokartónových podhládov
- Maľby a nátery stien stropov
- Oprava fasády
- Oprava strechy
- Výmena klampiarskych výrobkov –parapetov okien, časti dažďových žľabov a odpadov
- Výmena a doplnenie zariadení predmetov
- Doplnenie odvetrania časti miestností
- Rekonštrukcia osvetlenia (samostatná časť PD)
- Rozvod stlačeného vzduchu (samostatná časť PD)
- Oprava a rozšírenie spevnených plôch a úprava zelene
- Doplnenie mobiliáru
- Ostatné stavebné úpravy

### **Výmena nášľapných vrstiev podláh**

Jestvujúce nášľapné vrstvy sa vybúrajú, podklad sa vyspraví a vyrovná v prípade potreby samonivelizačným poterom, napenetruje sa zrealizuje sa nášľapná vrstva, ktorá je :

- a) Záťažové PVC (trieda zaťaženia minimálne 43) vrátane PVC soklíkov
- b) Liata hladká polyuretánová podlaha hr. do 2 mm, ktorá pozostáva z penetrácie Mastertop P 617 s presypom, stierky Mastertop BC 375 a uzatváracieho laku Mastertop TC 442 W vrátane soklovej lišty

### **Výmena dverí**

- a) Interiérové drevené dvere – vymenia sa dvere uvedené vo výkresovej časti za nové laminátové plné alebo presklené, vrátane obložkových zárubní
- b) Interiérové hliníkové celopresklené dvere (vo vstupe do časti A s požiarou odolnosťou EI 30 s čipovým bezdrôtovým ovládaním)
- c) Vstupné hliníkové celopresklené dvere s prerušeným tepelným mostom
- d) Dobudovanie hliníkových zasklených stien s dverami na predelenie miestností č. 114 a 116

Dizajn dverí je potrebné pred ich zadaním do výroby konzultovať s investorom a upraviť podľa jeho požiadaviek. Niektoré dvere sú vrátane doplnkov (samozatvárače, zamykanie, vetracie mriežky, háčiky a pod.) podľa výkresovej časti dokumentácie

### **Výmena sadrokartónových podhládov**

V priestoroch, kde sú umiestnené sadrokartónové kazetové podhlady, sa tieto vymenia za nové kazety vrátane zabudovaných svetidiel. Navrhované sú kazety s priznanými hranami a akustickým dizajnom. V miestnosti č. 102 sa osadí nový podhlad vo výške pod úrovňou ležatých rozvodov.

Dizajn podhládov je potrebné vopred konzultovať s investorom a upraviť podľa jeho požiadaviek.

### **Maľby a nátery stien stropov**

Maľby stien a stropov sa odstránia, povrch sa vyspraví, napenetruje a opatrí novou maľbou. Časť stien sa opatrí polyuretánovým umývateľným náterom so zvýšenou odolnosťou voči opotrebeniu vhodným do priemyselných prevádzok (napr. Decotop BAP).

Na stene v chodbe č. 118 bude na stene umiestnené grafické dielo podľa výberu investora.

### **Oprava fasády**

Povrch fasády sa vyčistí, poškodené časti sa vyspraví a celý povrch sa opatrí novou omietkou na výstužnej vrstve, ktorú doporučujem kotviť k podkladu v rastrí cca 2x2 m. Farebné riešenie bude rovnaké ak je súčasný stav.

### **Oprava strechy**

Vyznačené časti strechy sa vyčistia, odstráni sa mach a napadané lístie, v prípade potreby sa krytina vyspraví bodovo. Poškodené časti strechy sa opatria novou vrstvou živичnej krytiny v celej ploche.

### **Výmena klampiarskych výrobkov**

Vymenia sa všetky vonkajšie parapety okien za nové hliníkové biele. Dažďové žľaby sa demontujú, po oprave fasády sa spätne namontujú vrátane nových kotviacich prvkov. V oblúkovej časti prestrešenia závetria sa kompletne vymenia žľaby a zvod na nové z pozinkovaného farbeného plechu. Skontroluje sa napojenie odvodňovacieho systému na jestvujúcu kanalizáciu.

### **Výmena a doplnenie zariadení predmetov**

V niektorých miestnostiach sú umiestnené umývadlá, ktoré sa vymenia kompletne – vrátane batérie, zápachovej uzávierky a keramických obkladov, ktoré sa rozšíria v rozsahu potrebnom pre osadenie výlevky. Výlevky sa napoja na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie. Na zadnú fasádu sa vyvedie studená voda s vypúšťacím ventilom s pripojením na hadicu v protimrazovom prevedení.

Zariadenie predmetov v sociálnych zariadeniach sú bez zmeny.

### **Doplnenie odvetrania časti miestností**

V miestnostiach č. 122, 123 a dielni v časti „B“ sa osadí nový ventilátor do okennej výplne, prípadne medziokennej vložky.

V miestnosti č. 115 sa osadí klimatizačná jednotka v multisplitovom prevedení s jednou vonkajšou a dvoma vnútornými jednotkami. Presný typ zariadení určí jeho dodávateľ po konzultácii s investitom.

### **Oprava a rozšírenie spevnených plôch a úprava zelene**

Poškodená betónová plocha pred garážovými vrátami v časti „B“ bude vybúraná do hĺbky cca 150 mm a nahradená novým betónom, Vymenený bude odvodňovací žľab na okraji spevnenej plochy.

V priestore zadného vstupu bude rozšírená jestvujúca betónová plocha, na ktorú sa napojí nový chodník zo zámkovej dlažby hr. 80 mm ohraničený záhonovými obrubníkmi.

Poškodený trávnik sa doplní prerovnaním terénu a doosevom.

### **Doplnenie mobiliáru**

V priestore zelenej plochy a okolo chodníkov sa osadí 10 ks drevených lavičiek, 5 ks zostáv lavičiek so stolmi a 2 ks altánkov. Ich typ a rozmiestnenie v priestore upresní investor. V prestrešenom závetrí sa osadia dva sety so stolom a stoličkami. Pred bočným vstupom a pred bránou sa osadia informačné tabule, brána sa vymení za posuvnú s elektrickým ovládaním.

### Ostatné stavebné úpravy

Objekt „A“:

- a) Výmena okna v sklobetónovej stene bufetu
- b) Výmena polykarbonátovej striedky za novú s hliníkovou konštrukciou s rozmerom cca 5,6 x 3,0 m kotvenou do fasády a krytinou z polykarbonátu UV stabilizovaného s požiarou odolnosťou trieda reakcie na oheň – B, s1, d0
- c) Osadenie ochranných rohovníkov výšky 1200 mm (napr. hliníkových) na exponovaných rohoch chodieb

Objekt „B“:

- a) vybudovanie 3 ks betónových základov pod stroje s rozmermi 3,0x3,0x0,5 m s vybúraním časti podlahy a doplnením hydroizolácie a osadením oceľového uholníka v styku medzi základom a podlahou
- b) Výmena dreveného krytu montážnej jamy s náterom uholníkového rámu
- c) Náter deliacej steny z oceľového pletiva
- d) Výmena radiátorov a termostatických hlavíc s napojením na pôvodné rozvody
- e) Dodávka a montáž mobilnej rampy z porořtu upevnenej na vstupné schody
- f) Vyčistenie a premazanie garážových vrát
- g) Vyspravenie poškodených omietok

### 7. Starostlivosť o životné prostredie

Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvážaný na riadnu skládku odpadov. Druh spôsob likvidácie odpadov vzniknutých počas výstavby je uvedený v súhrnnej technickej správe.

Objekt nebude mať po uskutočnení stavebných úprav negatívny vplyv na životné prostredie.

Ochrana chránených živočíchov zistených v objekte nie je riešená

### 8. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri realizácii stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle vyhlášky č. 147/2013. Potrebné je dodržať povinnosti dodávateľa stavebných prác, jeho povinnosti voči pracovníkom a povinnosti pri odovzdávaní staveniska. Školenie pracovníkov dodávateľov zabezpečia každý mesiac zodpovední pracovníci firmy dodávateľov. Na stavenisku je potrebné dodržiavať zásady, ktoré vylúčia možnosť vzniku požiaru a tým aj škôd na zdraví osôb.

### 9. Energetické posúdenie objektu

Stavebné úpravy nemajú vplyv na energetickú náročnosť objektu

V Pov. Bystrici 31. 10. 2019

Vypracoval: Ing. Gabriela Gabčová